

AVVISI

Diocesi BRESCIA

Data 27/04/2015 **Data fine** 27/05/2015

Oggetto Apposizione del vincolo - precisazioni

Testo

In caso di lavori, occorre, come noto, la stipula di un atto notarile nel quale si specifichino i dettagli della pratica, la durata ventennale del vincolo, il soggetto 'a favore' (la CEI), il soggetto 'contro' (l'ente beneficiario del contributo, cioè la parrocchia o la diocesi, a seconda della pratica).

L'atto deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate, che rilascerà la 'nota di trascrizione', la quale deve riportare: nella sezione 'C - Soggetti' il riferimento esplicito ai soggetti a favore e contro; nella sezione 'D - Altre informazioni' la descrizione sintetica dell'operazione, specificando sia la destinazione d'uso dell'edificio (chiesa e/o locali di ministero pastorale e/o casa canonica; episcopio; uffici di curia; casa del clero per sacerdoti in servizio attivo) sia la durata ventennale del vincolo.

In caso di acquisto, oltre a quanto detto sopra, suggeriamo di riportare già nell'atto di compravendita i dettagli della pratica, la durata ventennale del vincolo e i soggetti 'a favore' e 'contro'. In questo modo, il medesimo atto di compravendita sarà sufficiente per richiedere la 'nota di trascrizione'.

Diversamente, si dovrà stipulare un ulteriore atto apposito per richiedere la 'nota di trascrizione'.